



Name, Vorname und Geburtsdatum des/der Auszubildenden

Förderungsnummer (bitte unbedingt angeben)

Ergänzende Erklärung über ein bebautes/unbebautes Grundstück

1. Art des Grundstückes (aktuellen Einheitswertbescheid beifügen)

- Eigentumswohnung Einfamilienhaus (auch EFH mit Einliegerwohnung)
- Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen gemischt-genutztes Hausgrundstück (=Grundstück, wird zum Einen gewerblich und zum Anderen zu Wohnzwecken genutzt)
- sonstiges Grundstück, Art: _____ (z.B. land- oder forstwirtschaftliches Grundstück, etc.)

2. Eigentumsverhältnisse

- Alleineigentümer(in) Miteigentümer(in)/Miterbe zu _____ (Anteil - Nachweis durch Kopie des Erbscheins, unbeglaubigte Kopie des Grundbuchs; Kaufvertrag)

3. Erbauungsjahr: _____ **Jahr des Erwerbs:** _____

4. Größe des Grundstückes

Grundstücksfläche: _____ m² Wohnfläche (alle Etagen): _____ m²
(bitte Wohnflächenberechnung beifügen)

5. Wohnverhältnisse

Die Eigentumswohnung/das Haus wird von mir selbst bewohnt oder mitbewohnt ja nein

6. Zahl der Bewohner des Gebäudes:

- a) Insgesamt: _____ Personen,
- b) ich selbst bewohne selbst _____ m²,
- b) mit _____ Familienangehörigen (Verwandtschaftsgrad: _____).
- c) Sonstige (Mieter ohne Familienangehörige): _____ Personen.

Bitte beachten Sie Seite 2 bzw. die Rückseite. Vergessen Sie nicht zu unterschreiben!



7. Besteht für einen Familienangehörigen ein erhöhter Wohnraumbedarf wegen Behinderung oder Pflegebedürftigkeit?

Name, Vorname, Verwandtschaftsgrad des FamAngehörigen geboren am Grund des Mehrbedarfs

8. Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung für das Grundstück insgesamt (bitte Nachweise beifügen):

_____ €/Jahr

9. Wert des Grundstücks

a) geschätzter Zeitwert (Verkehrswert) für das gesamte Grundstück insgesamt _____ €

b) Kaufpreis/Herstellpreis bzw. Wert bei Eigentumsübertragung
(bitte *notariellen Kaufvertrag in Kopie beifügen*) _____ DM/€

c) Wohngebäudeversicherungswert (bitte *aktuelle Police beifügen*) _____ DM/€

10. Belastung des Grundstücks

a) Hypotheken-/Grundschulden - Saldenstand zum Zeitpunkt der Antragstellung
(*unbeglaubigte Kopie des Grundbuchs und aktuelle Kontoauszüge beifügen*) _____ €

b) Wohnrecht/Nießbrauchsrecht zu Gunsten von _____
(bitte *unbeglaubigte Kopie des Grundbuches beifügen*)
geboren am: _____

Ich versichere, dass meine Angaben richtig und vollständig sind. Entsprechende Nachweise liegen bei.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Datenschutzhinweise / Informationspflicht gemäß Art. 13 EU-DSGVO

Für manche der vom Studierendenwerk Mannheim angebotenen Leistungen ist die Erhebung von personenbezogenen Daten unumgänglich. Der Schutz Ihrer persönlichen Angaben ist uns dabei ebenso wichtig wie ein transparentes Verfahren zur Datenerhebung und –verarbeitung. Hierzu haben wir auf unserer Website ausführliche Informationen für Sie zusammengestellt: <https://www.stw-ma.de/informationspflicht>

Erklärung Grundstück (Stand 12/2023) STW MA – nicht nach „Allgemeiner Verwaltungsvorschrift zur Bestimmung der Formblätter nach §46 Abs. 3 BAföG“ (BAföG-Formblatt VwV) erforderlich.



Merkblatt zum Vordruck:

„Ergänzende Erklärung über ein bebautes/unbebautes Grundstück“

Den Zeitwert – oder auch Verkehrswert genannt – erhalten Sie anhand der Grundstücksmarktberichte und Kaufpreissammlungen der im Bezirk des Grundstücks eingerichteten Gutachterausschüsse und Katasterämter. Ggf. müssen Sie sich bei Ihrer Gemeinde kundig machen, wo diese Stellen sind.

Liegt ein Kaufvertrag vor, der im Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als 3 Jahre ist, reicht die Vorlage des Kaufvertrages als Wertnachweis aus.

Grundsätzlich haben Sie folgende Nachweise vorzulegen:

- Wenn Ihnen das Grundstück nicht alleine gehört (Ziffer 2): Nachweis, aus dem sich Ihr Anteil ergibt (Erschein oder Grundbuchauszug)
- Wenn vorhanden: Den vollständigen Einheitswertbescheid.
- Wenn Hypotheken/Grundschulden geltend gemacht werden (Ziffer 10 a): Nachweise für den Zeitpunkt der Antragstellung dazu einreichen.
- Wenn Wohnrecht/Nießbrauch geltend gemacht wird (Ziffer 10 b): Auszug aus dem Grundbuch, Name und Geburtsdatum des/der Begünstigten.

Als Antragsteller/in sind Sie nach § 60 SBG I mitwirkungspflichtig.

Datenschutzhinweise / Informationspflicht gemäß Art. 13 EU-DSGVO

Für manche der vom Studierendenwerk Mannheim angebotenen Leistungen ist die Erhebung von personenbezogenen Daten unumgänglich. Der Schutz Ihrer persönlichen Angaben ist uns dabei ebenso wichtig wie ein transparentes Verfahren zur Datenerhebung und –verarbeitung. Hierzu haben wir auf unserer Website ausführliche Informationen für Sie zusammengestellt: <https://www.stw-ma.de/informationspflicht>

Erklärung Grundstück (Stand 12/2023) STW MA – nicht nach „Allgemeiner Verwaltungsvorschrift zur Bestimmung der Formblätter nach §46 Abs. 3 BAföG“ (BAföG-Formblatt VwV) erforderlich.